

Kredyty obrotowe

I.I. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym

1. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym ma charakter kredytu nieodnawialnego i przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z działalnością Kredytobiorcy.
2. Kredyt może być udzielony jako krótko- średnioterminowy lub długoterminowy.
3. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty. Wyplata kredytu może nastąpić jednorazowo lub w transzach.
4. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub w formie gotówkowej na podstawie dyspozycji Klienta.
5. Wyplata środków kredytowych może nastąpić po udokumentowaniu przez Klienta celowości ich przeznaczenia.
6. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych lub kwartalnych, w terminach płatności określonych w umowie kredytu, w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej. W uzasadnionych przypadkach wynikających ze specyfiki i sezonowości produkcji dopuszcza się spłatę w ratach półrocznych lub rocznych.

I.II. Kredyt w rachunku bieżącym

1. Kredyt w rachunku bieżącym jest krótkoterminowym kredytem obrotowym, przyznawanym w złotych, przeznaczonym na pokrycie wszelkich bieżących zobowiązań Kredytobiorcy, bez określania w umowie terminów i kwot wykorzystania kredytu.
2. Spłata całości lub części kredytu odnawia kredyt o równowartość dokonanej spłaty i umożliwia wielokrotne wykorzystywanie kredytu w okresie obowiązywania umowy.
3. Wysokość kredytu jest uzależniona od obrotów i sald na rachunku bieżącym. Wpływy na rachunek Klienta, stanowiące podstawę ustalenia limitu kredytowego powinny pochodzić wyłącznie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Bank może udzielić kredytu w rachunku bieżącym Klientowi (Kredytobiorcy):
 - 1) posiadającemu w Banku rachunek bieżący od minimum trzech miesięcy i przeprowadzającemu rozliczenia przez ten rachunek,
 - 2) o dobrej, znanej Bankowi sytuacji ekonomiczno - finansowej,
 - 3) posiadającemu zdolność kredytową,
 - 4) rzetelnie i terminowo wywiązującemu się z zobowiązań wobec Banku oraz wobec innych banków, z którymi współpracował.
5. Kredyt w rachunku bieżącym udzielany jest na okres do 12 miesięcy.
6. Wykorzystanie kredytu w rachunku bieżącym następuje poprzez realizację dyspozycji w ciężar rachunku w przypadku braku środków własnych Klienta na rachunku. Każde uznanie lub obciążenie rachunku bieżącego jest spłatą lub wykorzystaniem kredytu do wysokości limitu kredytowego w danym okresie.

7. Bank nie realizuje dyspozycji w wyniku, której zostałby przekroczony limit w rachunku bieżącym.
8. Wpływy na rachunek bieżący Kredytobiorcy przeznaczone są w pierwszej kolejności na pokrycie zadłużenia z tytułu wypłat dokonanych w granicach udzielonego kredytu.
9. Odsetki od kredytu w rachunku bieżącym naliczane są za każdy dzień od wykorzystanej kwoty kredytu a pobierane w okresach miesięcznych.
10. Naliczone odsetki Bank pobiera z rachunku bieżącego Kredytobiorcy.
11. Ostateczna spłata kredytu w rachunku bieżącym następuje ostatniego dnia obowiązywania umowy kredytu.
12. Poza przypadkami wymienionymi w Regulaminie, kredyt w rachunku bieżącym może być wypowiedziany przez Bank również w przypadku, gdy brak jest obrotów na rachunku bieżącym przez kolejne dwa miesiące.
13. W uzasadnionych przypadkach, Bank może przedłużyć funkcjonującą umowę kredytu na kolejny okres w formie umowy/aneksu, bez konieczności spłaty kredytu, po złożeniu przez Kredytobiorcę wniosku z kompletem wymaganych dokumentów, co najmniej na 14 dni przed upływem okresu ważności umowy kredytu.

I.III. Kredyt obrotowy Biznes Turbo

1. Kredyt obrotowy Biznes Turbo w rachunku kredytowym ma charakter kredytu nieodnawialnego i przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z działalnością gospodarczą Kredytobiorcy.
2. Wysokość kredytu obrotowego Biznes Turbo uzależniona jest od posiadania zdolności kredytowej. Maksymalna kwota kredytu wynosi 300.000 złotych łącznego zaangażowania w dany produkt.
3. Kredyt może być udzielony jako krótko-, średnio-, lub długoterminowy. Maksymalny okres kredytowania wynosi 10 lat.
4. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego lub w formie gotówkowej na podstawie dyspozycji Klienta.
5. Uruchomienie kredytu następuje jednorazowo lub w transzach, w terminach i kwotach określonych w umowie kredytu.
6. Nie jest wymagane udokumentowanie celowości wykorzystania kredytu.
7. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych lub rocznych, w terminach płatności określonych w umowie kredytu, w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.

Kredyt inwestycyjny

1. Kredyt inwestycyjny przeznaczony jest na finansowanie projektów inwestycyjnych i rozwojowych mających na celu stworzenie nowego, lub trwale zwiększenie istniejącego majątku Klienta, a w szczególności na przedsięwzięcia rozwojowe - polegające np. na zakupie maszyn, urządzeń, środków transportu, nieruchomości, materiałów i wyrobów przeznaczonych na budowę, rozbudowę lub modernizację nieruchomości, zakupie udziałów lub akcji i inne oraz na sfinansowanie środków obrotowych ściśle związanych z uruchomieniem przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Kredyt inwestycyjny stanowi uzupełnienie środków własnych Kredytobiorcy.
3. Udział środków własnych Kredytobiorcy w kredytowanym przedsięwzięciu wynosi minimum 20% wartości netto przedsięwzięcia (bez VAT). Środki własne Kredytobiorca winien zaangażować na etapie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia i udokumentować przed uruchomieniem kredytu. Jeżeli kredyt jest uruchamiany w transzach, dopuszcza się angażowanie środków własnych Kredytobiorcy proporcjonalnie do wysokości transzy.
4. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty.
5. Wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach.
6. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub w uzasadnionych przypadkach w formie gotówkowej.
7. Kolejne transze kredytu uruchamiane są po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio uruchomionych transz kredytu.
8. Bank prowadzący rachunek kredytowy Kredytobiorcy kontroluje sytuację ekonomiczno-finansową i majątkową Kredytobiorcy, stan zaawansowania prac inwestycyjnych, zaangażowania środków własnych i wykorzystania środków kredytu w trakcie realizacji i spłaty przedsięwzięcia pod względem zgodności z harmonogramem wypłat i planem realizacji oraz realizacji biznes planu pod kątem przyjętych założeń.
9. Kredyty inwestycyjne mogą być udzielane maksymalnie na okres do 15 lat.
10. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych lub kwartalnych, w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej. W uzasadnionych przypadkach wynikających ze specyfiki i sezonowości produkcji dopuszcza się spłatę w ratach półrocznych lub rocznych.
11. W szczególnych przypadkach Bank dopuszcza możliwość refinansowania 50% nakładów inwestycyjnych poniesionych maksymalnie 6 m-cy przed datą złożenia wniosku, udokumentowanych: fakturami, wzrostem majątku trwałego w bilansie firmy, wyceną rzeczoznawcy.

Kredyt preferencyjny

1. Bank udziela kredytów preferencyjnych z dopłatami do oprocentowania lub z dofinansowaniem do kapitału ze środków:
 - 1) własnych,
 - 2) innych banków,
 - 3) innych instytucji finansujących,na zasadach określonych w odrębnych regulaminach lub umowach z instytucjami finansującymi, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy zasady (w tym dotyczące oceny zdolności kredytowej) warunki i tryb udzielania kredytów nie są uregulowane w odrębnych regulacjach, o których mowa w ust. 1, stosuje się postanowienia Regulaminu.

Kredytowa linia hipoteczna (KLH)

1. Kredytowa linia hipoteczna może być przeznaczona na: finansowanie dowolnego celu, związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Bank może udzielić kredytu Klientowi, który prowadzi działalność gospodarczą nieprzerwalnie przez co najmniej 24 miesiące przy czym do okresu tego wlicza się okres prowadzenia działalności pod inną nazwą lub w innej formie prawnej, jeżeli zachodzi ciągłość prowadzonej działalności.
3. Nieruchomość, będąca przedmiotem zabezpieczenia nie może być obciążona na rzecz innych wierzycieli, w tym innych banków.
4. Kredyt może być udzielony na okres do 20 lat.
5. Okres kredytowania powinien być dostosowany do możliwości spłaty zadłużenia przez Klienta.
6. Ocena dokonywana jest wg danych finansowych za ostatnie 2 pełne lata obrachunkowe, danych bieżących i prognoz finansowych na cały okres finansowania.
7. Minimalna kwota kredytu – 50.000 złotych.
8. Kwota kredytu uzależniona jest od zdolności kredytowej Klienta i nie może przekroczyć 70% rynkowej wartości nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia.
9. W przypadku Klientów posiadających zobowiązania wobec Banku zabezpieczone hipoteką na tej nieruchomości łączna wysokość wszystkich zobowiązań (zadłużenia z tytułu dotychczasowych i wnioskowanych zobowiązań) nie może przekroczyć na dzień udzielania kredytu 70% rynkowej wartości nieruchomości.
10. Kredyt udzielany jest w złotych polskich.
12. Obligatoryjnym zabezpieczeniem kredytu jest:
 - a. hipoteka na nieruchomości lub ograniczonym prawie rzeczowym należącej/cym do Klienta lub osoby trzeciej,
 - b. przelew na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką, (jeśli nieruchomość jest zabudowana lub w trakcie budowy),
 - c. pełnomocnictwo do rachunku/ów Klienta prowadzonych przez Bank,
 - d. weksel własny in blanco Klienta wraz z deklaracją wekslową.
13. Hipoteka może obciążać:
 - 1) prawo własności,
 - 2) prawo użytkowania wieczystego,
 - 3) własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu,
 - 4) prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
14. Przedmiotem zabezpieczenia kredytu może być:
 - a. nieruchomość mieszkalna;
 - b. działka budowlana, tj. nieruchomość gruntowa, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów prawa.

15. Wycena nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego musi być dokonana przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez Bank.
16. Nieruchomość, będąca przedmiotem zabezpieczenia nie może być obciążona na rzecz innych wierzycieli w tym innych banków. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. w celu pozyskania klienta do obsługi, dla już obsługiwanych klientów, itp.) klientom posiadającym zobowiązania wobec innych banków i instytucji zabezpieczone hipoteką na nieruchomości, można udzielić kredytowej linii hipotecznej, przy czym obciążenie z tytułu dotychczasowych i wnioskowanych zobowiązań (ustalone zgodnie z ust. 8) nie może przekroczyć na dzień udzielenia kredytu 70% wartości nieruchomości, określonej na podstawie aktualnej wyceny wartości rynkowej sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę.
17. Bank stawia do dyspozycji klienta kredyt jednorazowo lub w transzach na wydzielonym rachunku kredytowym, na którym ewidencjonuje się wykorzystanie kredytu i jego spłatę.
18. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie środków do dyspozycji w rachunku kredytowym, po:
 - 1) podpisaniu umowy kredytu,
 - 2) ustanowieniu zabezpieczeń,
 - 3) zapłacie opłat i prowizji,
 - 4) spełnieniu warunków określonych umową.
19. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub gotówkowej w drodze dyspozycji Klienta do wysokości przyznanego kredytu.
20. Dopuszcza się uruchomienie części kredytu (transzy) po złożeniu w sądzie właściwym dla miejsca położenia nieruchomości prawidłowo sporządzonego i opłaconego wniosku o wpis hipoteki a przed uprawomocnieniem wpisu hipoteki.
21. W okresie udostępnienia kredytu spłacie podlegają tylko odsetki płatne w okresach miesięcznych.
22. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych, kwartalnych.